



平成23年度

# 会員サポート事業のご案内

## contents

---

不動産広告／日常業務	P1
賃貸不動産の管理業務／保険代理店業務	P2
研修会の実施／その他の研修会	P3
情報誌などの無料配布／インターネットによる情報提供	P4
業務の疑問／消費者の信頼	P5
福利厚生	P6

---

**(社)京都府宅地建物取引業協会**

## 不動産広告

### ■ハトマークサイト京都(インターネット広告)

本会ホームページ「ハトマークサイト京都」上で、インターネット広告を無料で掲載できます。  
※会員専用のID・PWが必要になります。(要申込)

- メリット**
- 当サイトから近畿レインズに物件情報を登録(任意)できます!
  - YAHOOをはじめ20を越える提携サイト(有料)にも掲載できます!
- ※公開先は条件により異なります。



### ■ハトマーク・ナビ(新聞折込チラシ)

会員専用新聞折込チラシです。(京都新聞にて府下全域(地域版もあり)に配付。)  
広告の他にも、本会が取り組む公益事業を消費者へ紹介しています。

- メリット**
- 他の媒体と比較しても低料金(地域版なら1広告31,500円)!!
  - 安心と信頼のハトマーク加盟店(協会員)を消費者にPRできます!



〈問合せ先〉(株)宣廣社<広告代理店> TEL 075-254-3780 FAX 075-254-3711

公取規約など広告の疑問は事前にご相談ください!! 本会又は(社)近畿地区不動産公正取引協議会まで TEL 06-6941-9561

## 日常業務

### ■取引主任者賠償責任補償制度

宅地建物取引主任者が、宅建業法に基づく業務に起因して、損害賠償責任が生じた際に  
保険金が支払われます。※申込期間は、新規(11月頃)と中途(8月頃)の年2回です。

- メリット**
- 保険料は年間一人5,000円と低料金です!!
  - もしもの時は、一事故5,000万円(補償中は1億円)まで補填!!



〈問合せ先〉(社)京都府宅地建物取引業協会 本部事務局(申込窓口)  
宅建ブレインズ(保険代理店) TEL 03-3234-0699 FAX 03-3239-7540

### ■エクソンモービル給油カード

提携ガソリンスタンドで、一律価格(市場価格より低く設定。)にて給油できます。  
※ご利用にはカード(JCB発行・クレジット機能なし)が必要です。(審査あり)

- メリット**
- 営業等で使用される車両の燃料費削減手段としてご利用下さい!!
  - 全国約3,500箇所の提携ガソリンスタンドで利用できます!!



〈問合せ先〉(株)イチネン TEL 06-6309-1811 FAX 06-6309-1823

## 賃貸不動産の管理業務

### ■一般社団法人 全国賃貸不動産管理業協会(全宅管理)

(社)全宅連を母体とした任意団体「賃貸不動産管理業協会」は、平成23年度から「一般社団法人 全国賃貸不動産管理業協会」(略称:全宅管理)と名称も新たに新法人としてスタートいたします。

※同協会を利用するためには、入会金及び年会費が別途必要となります。



- メリット**
- 無料法律相談や便利な各種の管理業務ツールが利用できます!!
  - 新制度「賃貸住宅管理業者登録制度」もサポートしています!

〈問合せ先〉 一般社団法人 全国賃貸不動産管理業協会 TEL 03-3865-7031 FAX 03-5821-7330

#### 重要なお知らせ

- 平成23年度は入会金(20,000円)が免除されます。  
(年会費「24,000円/年 ※入会月により異なります。」は別途必要です)
- 京都宅建でも、入会のお申込みを受け付けます。
- 京都宅建では、「賃貸住宅管理業者登録制度や賃貸管理業に係わるセミナー」と併せて「全宅管理の事業説明会」を年度内に複数回予定しておりますので、是非ご参加ください!  
(詳細は京宅広報誌・ハトマークサイト京都等でお知らせいたします。)

## 保険代理店業務

### ■総代理店制度(富士火災)

代理店業務の一部を総代理店が代行し、代理店の負担を軽減する制度です。

※損害保険募集人資格が必要になります。



- メリット**
- 高手数料率により収入UPが見込めます!(火災保険で約30%)
  - 年間1件の契約(自己契約除く)で、代理店を継続できます!!

〈問合せ先〉 富士火災 TEL 075-371-2141 FAX 075-371-2191

### ■宅建ファミリー共済

賃貸物件入居者向けの家財などの少額短期保険を提供しています。

※少額短期保険募集人資格が必要になります。

- メリット**
- ノルマがないので年間契約数が少なくても安心して継続できます!
  - 代理店手数料は保険料の約30%(住居用契約)と高水準です!!



〈問合せ先〉 (株)宅建ファミリー共済 関西営業所 TEL 06-6943-0790 FAX 06-6943-9221

## 研修会の実施

### ■ 支部の研修会

各支部で研修会を開催しています。年2回以上の受講者には「受講優良会員ステッカー」を交付いたします。 ※研修会の内容や日時は支部により異なります。

- メリット**
- 業法・税制から日常業務まで最新情報を提供しています!!
  - ステッカーは自社のイメージUPにお役立ていただけます!



### ■ 青年部会の研修会

45歳以下で構成される各支部の「青年部会」では、次世代会員の資質向上を目的とした研修会・セミナーを定期的に開催しています。 ※従業員も入会可。

- メリット**
- 宅建業界の次世代を担う青年部会ですので活気に溢れています!
  - 様々な業種で構成される「京都青年中央会」にも参画しています!

〈問合せ先〉 (社)京都府宅地建物取引業協会 各支部事務局 ※裏面の支部一覧表をご参照ください。

## その他の研修会

### ■ パソコン研修会

8月から稼働(予定)するレイズIP型新システムを中心に、ハトマークサイト京都及び、レイズIP型のフリーソフトなどの操作方法をご案内しています。

- メリット**
- 受講料は無料です!!(定員がありますので申し込みはお早め!)
  - お一人ずつパソコンをご用意!(インストラクターがサポート!)



### ■ 不動産コンサルティング研修会

不動産コンサルティング近畿ブロック協議会では、不動産コンサルティングの「基礎教育」「専門教育」を、(財)不動産流通近代化センターでは「入門研修(インターネット通信講座)」を、それぞれ実施しています。

- メリット**
- 基礎教育・入門研修は技能試験の出題範囲を網羅しています!!
  - 基礎教育・専門教育は、会員割引料金にて受講いただけます!

### ■ 初任従業者教育研修「インターネット通信講座」

宅建業に初めて従事される従業員を対象とした通信講座です。

- メリット**
- 受講料は9,000円(税込)と低価格なので社員研修等ご活用下さい!!
  - 顧客対応～決済・引渡しまで、取引の流れに沿って受講できます!



〈問合せ先〉 (財)不動産流通近代化センター 従業者研修グループ TEL 03-5843-2078 FAX 03-3265-7812

## 情報誌などの無料配布

### ■ 広報誌「京宅広報」の発行

広報誌「京宅広報 (OUR INFORMATION)」を年8回発行しています。

- 協会事業の最新の動向を確認できます!!
- 宅建業法や関連法令の改正などの情報も案内しています!



### ■ リアルパートナーの配付(全宅連・全宅保証)

全宅連・全宅保証の広報誌「Real Partner」を無料配布しています。

- タイムリーな内容で分かりやすい紙上研修を連載しています!
- 全国や首都圏における不動産業界の動向を確認いただけます!

### ■ 書籍などの無料配付

不動産に関する税金の本「あなたの不動産 税金は」と、全宅連の「不動産手帳」を、毎年1冊ずつ無料配付しています。

- 税金の本は毎年改訂ですので最新の税制が確認できます!!
- 手帳には不動産関連情報が満載です!



## インターネットによる情報提供

### ■ 会員専用ページでの情報提供(契約書等のダウンロード)

ハトマークサイト京都にて、業務に役立つ様々な情報をご用意しています。  
契約書・重要事項説明書の書式や行政への届出書等もダウンロードできます。  
※会員専用のID・PWが必要になるので、ご不明の場合はお問合せください。

- 協会で作成の書式などを無料でダウンロードする事ができます!!
- Excel版の契約書等は入力した物件データが各種書式に自動反映!



### ■ 電子メール通信網

協会本部・支部の行事及び最新情報をメールで受信することができます。  
※ご利用いただくためには所属支部へのお届けが必要となります。

- 所属支部より電子メールで、最新情報を配信しています!!
- FAXのロール紙・通信費などの経費削減に活用下さい!!

〈問合せ先〉(社)京都府宅地建物取引業協会 各支部事務局 ※裏面の支部一覧表をご参照ください。

## 業務の疑問

### ■ 顧問弁護士による緊急相談(会員専用)

民法や宅建業法等の疑問について、本会の顧問弁護士がお答えいたします。  
※協会にて事前に相談内容等を確認させていただきます。※相談は顧問弁護士の事務所にて行います。

- メリット**
- 無料(30分)でご相談いただけます!!
  - 弁護士と日程調整しますので、都合のいい時に利用できます!!



### ■ 業務相談(会員専用)

日常業務の疑問はFAXにてお受けいたします。相談申込書を本会までお送りいただければ、担当役員が電話でお答えいたします。  
※事務局職員による業務相談の対応はしておりませんのでご了承ください。

- メリット**
- 担当役員は会員ですので身近な立場でお答えいたします!!
  - 日常業務におけるトラブルの未然防止にお役立いただけます!!

## 消費者の信頼

### ■ 全宅住宅ローン

フラット35を専門に取り扱う「全宅住宅ローン(株)」が提供する会員専用の住宅ローンです。会員が受付など各種の事務手続きを行います。

- メリット**
- 融資実行時に手数料4万円が取り扱われた会員へ支払われます!
  - 300以上のフラット35取扱金融機関の中でも最低水準の金利!



〈問合せ先〉全宅住宅ローン(株) 関西支店 TEL 06-6920-2971 FAX 06-6920-2972

京都宅建・ろうきんローン制度もあります!

■近畿ろうきん 御池支店 TEL 075-253-1011 ■近畿ろうきん 福知山支店 TEL 0773-22-6333 ■近畿ろうきん 宇治支店 TEL 0774-22-3261

### ■ 不動産無料相談(一般消費者専用)

消費者からの不動産に関するご相談に、公正な立場でアドバイスいたします。  
※受付:毎週火曜日・金曜日13:00~15:30(祝日及び休業日を除きます)

- メリット**
- 顧客からの個別相談に、当相談所を紹介いただくことができます!
  - 京都府北部の方は第七支部の相談所もご利用いただけます!

### ■ 手付金等保管制度・手付金保証制度(保証協会)

会員が、売主業者の際には手付金等保管制度を、客付媒介業者の際には手付金保証制度をそれぞれ利用いただくことができます。

- メリット**
- 消費者が抱える手付金の“不安”を“安心”に変えます!
  - 手続きの際には分かりやすいマニュアルを用意しています!



## 福利厚生

### ■ 親睦大会の開催

会員相互の親睦を目的とした親睦大会(ゴルフ・ソフトボール・ボウリング)を京都府下の全支部合同で開催しています。

- メリット**
- スポーツを通じて、他の支部会員と交流を深めることができます!!
  - 好成績の方には、順位に応じた賞状・トロフィー・賞品が送られます!



### ■ ハトマーク健診

協会指定の医療機関において、人間ドック等を会員特別価格で受診できます。  
※全額自己負担で受診される方に限ります。(公的医療制度との併用は不可。)

- メリット**
- 各医療機関の通常料金より低料金で受診いただけます!!
  - 代表者の配偶者、従業者、役員も対象ですので幅広く利用できます!



各医療機関の問合せ先・申込方法は、「ハトマークサイト京都」会員専用ページ内のハトマーク健診まで

### ■ 医療保険等の集団取り扱い

医療保険とがん保険に団体割引価格で加入する事ができます。

- メリット**
- 団体割引ですので割安で同じ保障が受けれます!!
  - 従業者の方の福利厚生の充実にご活用いただけます!



### ■ 全宅厚生年金基金

全宅連を母体として設立された厚生年金基金制度です。  
※社会保険適用事業所以外は加入できません。

- メリット**
- 厚生年金の被保険者であれば、経営者も加入できます!
  - 福利厚生の充実により、自社のイメージUPになります!

〈問合せ先〉 全国宅地建物取引業厚生年金基金 TEL 03-3865-6321 FAX 03-3865-6361

### ■ 全宅連 推薦入学制度(全宅連)

「明海大学 不動産学部」「宇都宮共和大学 シティライフ学部」「京都学園大学 法学部」と提携して、これらの大学への推薦入学制度を設けています。

- メリット**
- 提携大学への推薦制度は会員及びその子弟までご利用できます!!
  - 明海大学には不動産学部があります!

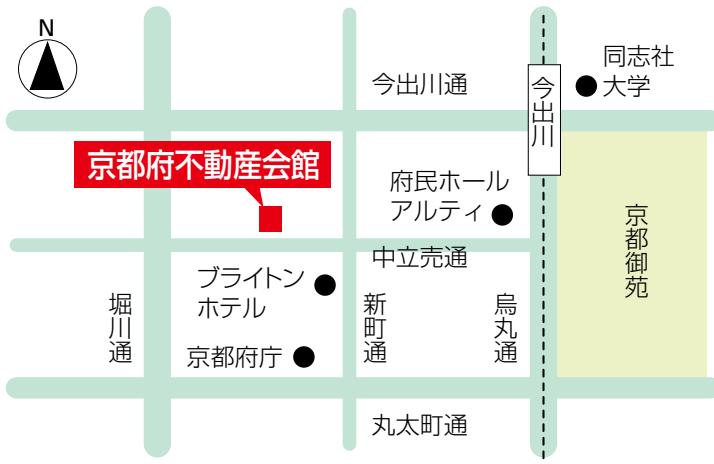


〈問合せ先〉 (社)全宅連 教育研修担当 TEL 03-5821-8112(直通)

# 協会事務局のご案内

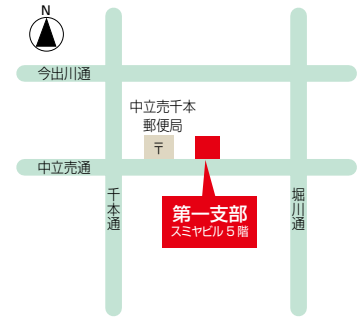
## (社)京都府宅地建物取引業協会 本部事務局

電話 075-415-2121 (代) FAX 075-415-2120  
E-mail : support@kyoto-takken.or.jp



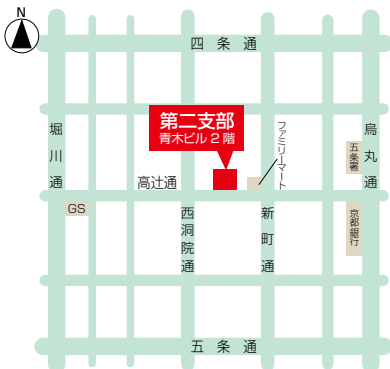
## 第一支部 事務局

電話 075-441-5599  
F A X 075-432-6763  
E-mail : fudousan@mbox.kyoto-inet.or.jp  
所管区域 上京区・左京区・東山区



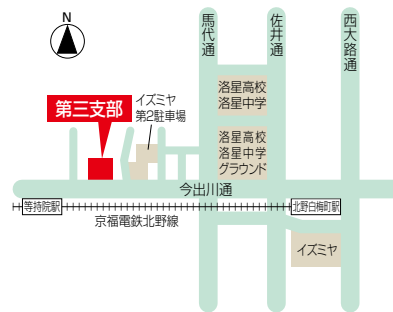
## 第二支部 事務局

電話 075-344-6666  
F A X 075-344-6676  
E-mail : kyotaku-2@snow.ocn.ne.jp  
所管区域 中京区・下京区



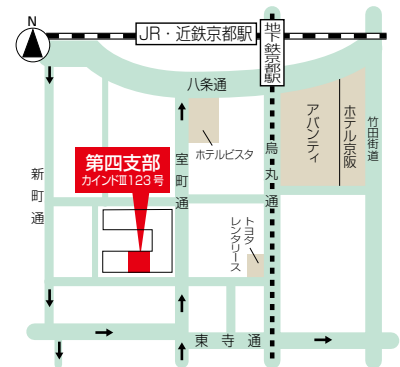
## 第三支部 事務局

電話 075-467-1222  
F A X 075-467-1245  
E-mail : takken-daisansibu@nifty.com  
所管区域 北区・右京区



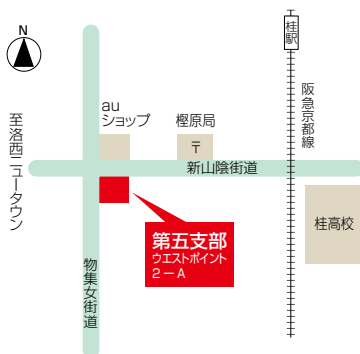
## 第四支部 事務局

電話 075-694-6666  
F A X 075-694-6668  
E-mail : takkandai4-1@wh2.fiberbit.net  
所管区域 山科区・南区・伏見区



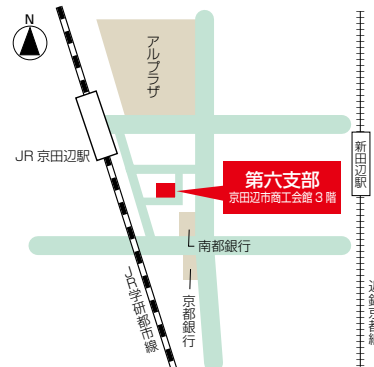
## 第五支部 事務局

電話 075-391-8282  
F A X 075-394-4852  
E-mail : takunisi@alpha.ocn.ne.jp  
所管区域 西京区・向日市・長岡京市  
亀岡市・南丹市・乙訓郡・船井郡



## 第六支部 事務局

電話 0774-63-2327  
F A X 0774-63-6009  
E-mail : kyotaku6@citrus.ocn.ne.jp  
所管区域 宇治市・城陽市・京田辺市・八幡市  
木津川市・綴喜郡・久世郡・相楽郡



## 第七支部 事務局

電話 0773-40-1214  
F A X 0773-43-1044  
E-mail : f-7@jupiter.ocn.ne.jp  
所管区域 綾部市・福知山市・舞鶴市  
宮津市・京丹後市・与謝郡

