

令和3年度 正味財産増減予算書

令和3年4月1日から令和4年3月31日まで

(単位:円)

科 目	R3年度予算額	前年度予算額	増減額	備考
I 一般正味財産増減の部				
1. 経常増減の部				
(1) 経常収益				
受取入会金	53,200,000	53,200,000	0	
受取入会金	53,200,000	53,200,000	0	正会員70、準会員12
受取会費	174,513,000	173,589,000	924,000	
受取会費	174,513,000	173,589,000	924,000	正会員2395、準会員248、他3×2.5万
事業収益	81,316,660	75,142,340	6,174,320	
受託事業収益	36,184,500	35,110,400	1,074,100	試験業務、免許(更新・新規)、法定講習等
証紙販売収益	39,633,160	34,512,940	5,120,220	証紙販売、販売手数料
レイズ関連業務収益	44,000	64,000	△ 20,000	物件登録代行、物件検索代行等
従業者教育研修事務手数料	440,000	440,000	0	キャリアパーソン
受取手数料	2,230,000	2,230,000	0	宅建ファミリー共済、代表者変更・承継等手数料他
受取家賃	2,785,000	2,785,000	0	保証協会 23万円/月、他団体等
受取補助金等	300,000	300,000	0	
受取補助金等	300,000	300,000	0	国交省モデル事業等
受取負担金	6,124,000	6,001,500	122,500	
受取負担金	5,097,000	5,097,000	0	保証協会(研修助成30万円×7支部、入会審査、会費徴収手数料)
退職給付負担金	1,027,000	904,500	122,500	保証協会より
受取寄付金	1,000	1,000	0	
受取寄付金	1,000	1,000	0	
雑収益	1,301,000	1,301,000	0	
雑収益	1,301,000	1,301,000	0	在庫売上、近畿公取助成金 他
経常収益計	316,755,660	309,534,840	7,220,820	
(2) 経常費用				
事業費	288,397,770	270,188,362	18,209,408	
役員報酬	944,247	990,759	△ 46,512	役員執務手当
給料手当	69,308,200	69,308,200	0	職員給与
臨時雇賃金	3,080,000	3,490,000	△ 410,000	試験業務派遣社員他
退職給付費用	13,276,060	0	13,276,060	
退職給付引当金繰入	3,557,180	3,920,764	△ 363,584	職員退職金積立
通勤手当	3,828,119	3,828,119	0	職員通勤手当
法定福利費	13,459,600	13,459,600	0	職員社会保険料等
福利厚生費	7,122,000	7,120,000	2,000	会員福利厚生事業費(新年会、納涼会)他
会議費	7,238,872	5,621,000	1,617,872	執務経費・会議飲料、委員会助成
旅費交通費	9,796,000	10,161,000	△ 365,000	会議執務交通費、出張旅費
通信運搬費	9,030,444	8,798,400	232,044	広報発送料、電話、郵便、宅配便他
減価償却費	10,555,988	7,140,744	3,415,244	建物及び什器備品減価償却
消耗品費	3,732,800	3,436,800	296,000	事務消耗品
修繕費	1,163,500	28,729,500	△ 27,566,000	会館設備等修繕
印刷製本費	6,799,841	8,227,841	△ 1,428,000	広報誌作成、研修会資料等
光熱水料費	1,915,300	1,915,300	0	会館事務所光熱費
賃借料	39,850,881	14,211,457	25,639,424	研修・試験会場、拠点事務所、リース料他
諸会費	10,600,110	10,815,350	△ 215,240	全宅連・流通機構・近畿公取会費他
保険料	146,052	146,052	0	火災保険料等
支払報酬	11,215,400	13,449,200	△ 2,233,800	法定講習講師、試験監督、研修会講師、Web研修映像撮影等
租税公課	4,572,731	4,514,331	58,400	固定資産税、消費税等
広告宣伝費	1,695,000	1,755,000	△ 60,000	不動産無料相談広告 他
新聞図書費	5,160,000	4,289,500	870,500	法定講習テキスト、各種参考図書
情報通信関連費	3,054,000	3,046,800	7,200	全宅連システム負担金、HP運営
維持管理費	6,355,945	6,455,945	△ 100,000	会館維持管理(警備、保守点検、清掃他)
渉外費	600,000	530,000	70,000	研修会講師への土産等 他
証紙仕入	38,500,000	33,000,000	5,500,000	京都府収入証紙
雑費	1,839,500	1,826,700	12,800	在庫品購入等
管理費	69,283,647	69,300,891	△ 17,244	
役員報酬	110,000	110,000	0	役員執務手当
給料手当	9,991,800	9,991,800	0	職員給与
退職給付費用	1,913,940	0	1,913,940	
退職給付引当金繰入	512,820	565,236	△ 52,416	職員退職金積立
通勤手当	551,880	551,880	0	職員通勤手当
法定福利費	2,140,400	2,140,400	0	職員社会保険料等
福利厚生費	600,000	600,000	0	会員福利厚生事業における職員経費
会議費	4,382,440	3,668,200	714,240	執務経費・会議飲料、支部役員会助成
旅費交通費	9,319,000	9,305,000	14,000	総会・理事会・委員会等 執務交通費
通信運搬費	1,931,600	1,381,600	550,000	広報発送料、電話、郵便、宅配便他
減価償却費	1,238,409	837,739	400,670	建物及び什器備品減価償却
消耗品費	653,200	653,200	0	事務消耗品
修繕費	136,500	3,370,500	△ 3,234,000	会館設備等修繕
印刷製本費	1,516,159	1,172,159	344,000	免許申請書作成、入会パンフ、規定集作成 他
光熱水料費	224,700	224,700	0	会館事務所光熱費
賃借料	1,309,570	1,491,008	△ 181,438	拠点事務所、リース料、会議室使用料 他
諸会費	11,493,490	11,708,730	△ 215,240	全宅連・流通機構・近畿公取会費他
保険料	2,000,460	2,000,460	0	火災保険、傷害保険、賠償保険他

科 目	R3年度予算額	前年度予算額	増減額	備考
支払報酬	7,353,141	8,036,141	△ 683,000	顧問料・報酬(税理士、公益コンサル、会計事務所等) 他
租税公課	429,268	429,268	0	固定資産税、住民税
広告宣伝費	200,000	200,000	0	協会広告他
新聞図書費	272,000	272,000	0	業法法令集、各種参考図書他
情報通信関連費	500,000	500,000	0	HP運営
維持管理費	878,350	878,350	0	会館維持管理(警備、保守点検、清掃他)
渉外費	5,380,000	5,380,000	0	新春賀詞交歓会、他団体との渉外費
支払手数料	1,030,000	980,000	50,000	ネットバンキング手数料、振込手数料等
支払寄附金	50,000	50,000	0	
慶弔費	1,500,000	1,500,000	0	会員慶事・弔事等
雑費	1,664,520	1,302,520	362,000	H31年度会費 貸倒損失 他
経常費用計	357,681,417	339,489,253	18,192,164	
当期経常増減額	△ 40,925,757	△ 29,954,413	△ 10,971,344	
2. 経常外増減の部				
(1) 経常外収益	0	0	0	
経常外収益計	0	0	0	
(2) 経常外費用	0	0	0	
経常外費用計	0	0	0	
当期一般正味財産増減額	△ 40,925,757	△ 29,954,413	△ 10,971,344	
一般正味財産期首残高	1,208,938,955	1,196,950,035	11,988,920	
一般正味財産期末残高	1,168,013,198	1,166,995,622	1,017,576	
II 指定正味財産増減の部				
一般正味財産への振替額	0	0	0	
当期指定正味財産増加額	0	0	0	
指定正味財産期首残高	0	0	0	
指定正味財産期末残高	0	0	0	
III 正味財産期末残高	1,168,013,198	1,166,995,622	1,017,576	

令和3年度 正味財産増減予算書内訳表

科 目	公1	公2	公3	公・共通	小計	収1	収2
I 一般正味財産増減の部							
1. 経常増減の部							
(1) 経常収益							
基本財産運用益	0	0	0	0	0	0	0
基本財産運用益	0	0	0	0	0	0	0
特定資産運用益	0	0	0	0	0	0	0
特定資産運用益	0	0	0	0	0	0	0
受取入金金	0	0	0	23,965,524	23,965,524	0	0
受取入金金	0	0	0	23,965,524	23,965,524	0	0
受取会費	0	0	0	78,614,579	78,614,579	0	0
受取会費	0	0	0	78,614,579	78,614,579	0	0
事業収益	54,000	36,174,500	0	0	36,228,500	39,633,160	2,785,000
受託事業収益	10,000	36,174,500	0	0	36,184,500	0	0
証紙販売収益	0	0	0	0	0	39,633,160	0
レインズ関連業務収益	44,000	0	0	0	44,000	0	0
従業者教育研修事務手数料	0	0	0	0	0	0	0
受取手数料	0	0	0	0	0	0	0
受取家賃	0	0	0	0	0	0	2,785,000
受取補助金等	0	0	300,000	0	300,000	0	0
受取補助金等	0	0	300,000	0	300,000	0	0
受取負担金	0	2,100,000	0	0	2,100,000	0	0
受取負担金	0	2,100,000	0	0	2,100,000	0	0
退職給付負担金	0	0	0	0	0	0	0
受取寄付金	0	0	0	0	0	0	0
受取寄付金	0	0	0	0	0	0	0
雑収益	0	0	0	0	0	0	0
雑収益	0	0	0	0	0	0	0
経常収益計	54,000	38,274,500	300,000	102,580,103	141,208,603	39,633,160	2,785,000
(2) 経常費用							
事業費	54,352,286	129,699,478	32,790,152	0	216,841,916	38,717,008	3,393,884
役員報酬	33,000	0	911,247	0	944,247	0	0
給料手当	19,198,371	34,931,333	10,257,614	0	64,387,318	69,308	0
臨時雇賃金	0	3,080,000	0	0	3,080,000	0	0
退職給付費用	3,677,469	6,691,135	1,964,857	0	12,333,461	13,276	0
退職給付引当金繰入	985,339	1,792,819	526,463	0	3,304,621	3,557	0
通勤手当	1,060,389	1,929,372	566,562	0	3,556,323	3,828	0
法定福利費	3,728,309	6,783,638	1,992,021	0	12,503,968	13,460	0
福利厚生費	0	0	0	0	0	0	0
会議費	747,320	3,847,472	1,311,080	0	5,905,872	0	0
旅費交通費	1,617,200	3,234,000	3,589,300	0	8,440,500	0	0
通信運搬費	1,878,747	4,078,418	973,723	0	6,930,888	5,768	0
減価償却費	2,227,313	3,673,483	2,375,097	0	8,275,893	42,224	1,583,398
消耗品費	795,714	2,324,587	413,926	0	3,534,227	2,797	0
修繕費	245,497	404,898	261,788	0	912,183	4,654	174,525
印刷製本費	2,042,931	2,693,472	689,401	0	5,425,804	1,888	0
光熱水料費	404,128	666,524	430,943	0	1,501,595	7,661	287,295
賃借料	2,315,801	34,961,443	1,236,430	0	38,513,674	7,004	0
諸会費	8,240,310	2,359,800	0	0	10,600,110	0	0
保険料	18,885	31,146	46,688	0	96,719	358	13,425
支払報酬	180,000	8,425,000	316,000	0	8,921,000	0	0
租税公課	676,360	2,428,073	689,025	0	3,793,458	19,801	531,848
広告宣伝費	55,000	0	1,640,000	0	1,695,000	0	0
新聞図書費	1,210,000	2,290,000	160,000	0	3,660,000	0	0
情報通信関連費	1,454,000	600,000	500,000	0	2,554,000	0	0
維持管理費	1,380,103	2,113,865	1,455,087	0	4,949,055	21,424	803,393
渉外費	120,600	359,000	102,900	0	582,500	0	0
支払手数料	0	0	0	0	0	0	0
証紙仕入	0	0	0	0	0	38,500,000	0
雑費	59,500	0	380,000	0	439,500	0	0

(単位:円)

収3	共1	共2	共3	収・共通	小計	法人会計	合計
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	13,300,000	13,300,000	15,934,476	53,200,000
0	0	0	0	13,300,000	13,300,000	15,934,476	53,200,000
0	0	0	0	43,628,250	43,628,250	52,270,171	174,513,000
0	0	0	0	43,628,250	43,628,250	52,270,171	174,513,000
1,100,000	1,520,000	0	0	0	45,038,160	50,000	81,316,660
0	0	0	0	0	0	0	36,184,500
0	0	0	0	0	39,633,160	0	39,633,160
0	0	0	0	0	0	0	44,000
440,000	0	0	0	0	440,000	0	440,000
660,000	1,520,000	0	0	0	2,180,000	50,000	2,230,000
0	0	0	0	0	2,785,000	0	2,785,000
0	0	0	0	0	0	0	300,000
0	0	0	0	0	0	0	300,000
2,997,000	0	0	0	0	2,997,000	1,027,000	6,124,000
2,997,000	0	0	0	0	2,997,000	0	5,097,000
0	0	0	0	0	0	1,027,000	1,027,000
0	0	0	0	0	0	1,000	1,000
0	0	0	0	0	0	1,000	1,000
1,300,000	0	0	0	0	1,300,000	1,000	1,301,000
1,300,000	0	0	0	0	1,300,000	1,000	1,301,000
5,397,000	1,520,000	0	0	56,928,250	106,263,410	69,283,647	316,755,660
1,647,216	12,685,250	14,628,955	483,541	0	71,555,854	0	288,397,770
0	0	0	0	0	0		944,247
69,308	2,841,636	1,663,397	277,233	0	4,920,882		69,308,200
0	0	0	0	0	0		3,080,000
13,276	544,318	318,625	53,104	0	942,599		13,276,060
3,557	145,844	85,372	14,229	0	252,559		3,557,180
3,828	156,953	91,875	15,312	0	271,796		3,828,119
13,460	551,844	323,030	53,838	0	955,632		13,459,600
0	0	7,122,000	0	0	7,122,000		7,122,000
0	91,000	1,242,000	0	0	1,333,000		7,238,872
0	122,500	1,233,000	0	0	1,355,500		9,796,000
5,768	1,926,504	138,442	23,074	0	2,099,556		9,030,444
42,224	411,684	200,565	0	0	2,280,095		10,555,988
2,797	114,669	67,123	11,187	0	198,573		3,732,800
4,654	45,377	22,107	0	0	251,317		1,163,500
1,888	1,317,401	45,308	7,552	0	1,374,037		6,799,841
7,661	74,697	36,391	0	0	413,705		1,915,300
7,004	1,127,118	168,069	28,012	0	1,337,207		39,850,881
0	0	0	0	0	0		10,600,110
358	33,491	1,701	0	0	49,333		146,052
0	584,400	1,710,000	0	0	2,294,400		11,215,400
50,009	119,431	58,184	0	0	779,273		4,572,731
0	0	0	0	0	0		1,695,000
0	1,500,000	0	0	0	1,500,000		5,160,000
0	500,000	0	0	0	500,000		3,054,000
21,424	458,883	101,766	0	0	1,406,890		6,355,945
0	17,500	0	0	0	17,500		600,000
0	0	0	0	0	0		0
0	0	0	0	0	38,500,000		38,500,000
1,400,000	0	0	0	0	1,400,000		1,839,500

科 目	公1	公2	公3	公・共通	小計	収1	収2
管理費	0	0	0	0	0	0	0
役員報酬							
給料手当							
退職給付費用							
退職給付引当金繰入							
通勤手当							
法定福利費							
福利厚生費							
会議費							
旅費交通費							
通信運搬費							
減価償却費							
消耗品費							
修繕費							
印刷製本費							
光熱水料費							
貸借料							
諸会費							
保険料							
支払報酬							
租税公課							
広告宣伝費							
新聞図書費							
情報通信関連費							
維持管理費							
渉外費							
支払手数料							
支払寄付金							
慶弔費							
雑費							
経常費用計	54,352,286	129,699,478	32,790,152	0	216,841,916	38,717,008	3,393,884
当期経常増減額	△ 54,298,286	△ 91,424,978	△ 32,490,152	102,580,103	△ 75,633,313	916,152	△ 608,884
2. 経常外増減の部							
(1) 経常外収益							
固定資産売却益							
建物売却益							
什器備品売却益							
土地売却益							
固定資産受贈益							
土地受贈益							
投資有価証券受贈益							
過年度退職給付負担金受入収入							
経常外収益計	0	0	0	0	0	0	0
(2) 経常外費用							
固定資産売却損							
固定資産除却損							
建物売却損							
什器備品売却損							
土地売却損							
災害損失							
災害損失							
固定資産減損損失							
土地減損損失							
投資有価証券減損損失							
経常外費用計	0	0	0	0	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0	0	0	0	0
税引前当期一般正味財産増減額	△ 54,298,286	△ 91,424,978	△ 32,490,152	102,580,103	△ 75,633,313	916,152	△ 608,884
法人税、住民税及び事業税	0	0	0	0	0	0	0
法人税等調整額	0	0	0	0	0	0	0
過年度法人税等調整額	0	0	0	0	0	0	0
当期一般正味財産増減額	△ 54,298,286	△ 91,424,978	△ 32,490,152	102,580,103	△ 75,633,313	916,152	△ 608,884
一般正味財産期首残高	△ 408,835,118	△ 406,324,150	△ 244,612,300	885,294,662	△ 174,476,906	4,016,756	△ 7,207,879
一般正味財産期末残高	△ 463,133,404	△ 497,749,128	△ 277,102,452	987,874,765	△ 250,110,219	4,932,908	△ 7,816,763
II 指定正味財産増減の部							
一般正味財産への振替額	0	0	0	0	0	0	0
当期指定正味財産増加額	0	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0	0	0	0	0
III 正味財産期末残高	△ 463,133,404	△ 497,749,128	△ 277,102,452	987,874,765	△ 250,110,219	4,932,908	△ 7,816,763

収3	共1	共2	共3	収・共通	小計	法人会計	合計
0	0	0	0	0	0	69,283,647	69,283,647
						110,000	110,000
						9,991,800	9,991,800
						1,913,940	1,913,940
						512,820	512,820
						551,880	551,880
						2,140,400	2,140,400
						600,000	600,000
						4,382,440	4,382,440
						9,319,000	9,319,000
						1,931,600	1,931,600
						1,238,409	1,238,409
						653,200	653,200
						136,500	136,500
						1,516,159	1,516,159
						224,700	224,700
						1,309,570	1,309,570
						11,493,490	11,493,490
						2,000,460	2,000,460
						7,353,141	7,353,141
						429,268	429,268
						200,000	200,000
						272,000	272,000
						500,000	500,000
						878,350	878,350
						5,380,000	5,380,000
						1,030,000	1,030,000
						50,000	50,000
						1,500,000	1,500,000
						1,664,520	1,664,520
1,647,216	12,685,250	14,628,955	483,541	0	71,555,854	69,283,647	357,681,417
3,749,784	△ 11,165,250	△ 14,628,955	△ 483,541	56,928,250	34,707,556	0	△ 40,925,757
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
3,749,784	△ 11,165,250	△ 14,628,955	△ 483,541	56,928,250	34,707,556	0	△ 40,925,757
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
3,749,784	△ 11,165,250	△ 14,628,955	△ 483,541	56,928,250	34,707,556	0	△ 40,925,757
30,544,889	△ 81,325,305	△ 108,819,515	△ 8,168,005	478,313,803	307,354,744	1,076,061,117	1,208,938,955
34,294,673	△ 92,490,555	△ 123,448,470	△ 8,651,546	535,242,053	342,062,300	1,076,061,117	1,168,013,198
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
34,294,673	△ 92,490,555	△ 123,448,470	△ 8,651,546	535,242,053	342,062,300	1,076,061,117	1,168,013,198