

平成29年度 正味財産増減予算書

平成29年4月1日から平成30年3月31日まで

(単位:円)

科 目	29年度予算額	前年度予算額	増減額	備考
I 一般正味財産増減の部				
1. 経常増減の部				
(1) 経常収益				
受取会費	171,675,000	169,035,000	2,640,000	
受取会費	171,675,000	169,035,000	2,640,000	正会員2400、準会員200、他3×2.5万
受取入会金	53,200,000	45,500,000	7,700,000	
受取入会金	53,200,000	45,500,000	7,700,000	正会員70、準会員12
事業収益	77,035,503	63,479,503	13,556,000	
受託事業収益	42,826,703	34,378,703	8,448,000	試験委託業務費、免許更新等委託料、法定講習受講料等
証紙販売収益	33,712,800	28,604,800	5,108,000	証紙販売、販売手数料
レインズ関連業務収益	64,000	64,000	0	物件登録代行、物件検索代行等
従業者教育研修事務手数料	432,000	432,000	0	キャリアパーソン
受取家賃	3,360,000	3,720,000	△ 360,000	
受取家賃	3,360,000	3,720,000	△ 360,000	保証協会 23万円/月、京政連 5万円/月
受取手数料	2,230,000	2,230,000	0	
受取手数料	2,230,000	2,230,000	0	宅建ファミリー共済、代表者変更・承継等手数料他
受取負担金	5,097,000	5,079,000	18,000	
受取負担金	5,097,000	5,079,000	18,000	保証協会(研修助成30万円×7支部、入会審査、会費徴収手数料)
退職給付負担金	2,640,750	1,027,000	1,613,750	
退職給付負担金	2,640,750	1,027,000	1,613,750	保証協会より
受取利息	1,000	1,000	0	
受取利息	1,000	1,000	0	預金利息
基本財産運用益	2,355,680	2,355,680	0	
基本財産運用益	2,355,680	2,355,680	0	国債利息
特定資産運用益	1,902,180	1,902,180	0	
特定資産運用益	1,902,180	1,902,180	0	国債利息
受取寄付金	1,000	1,000	0	
受取寄付金	1,000	1,000	0	
雑収益	1,500,000	5,950,000	△ 4,450,000	
雑収益	1,500,000	5,950,000	△ 4,450,000	在庫売上、近畿公取助成金 他
経常収益計	320,998,113	300,280,363	20,717,750	
(2) 経常費用				
事業費	245,566,638	242,789,071	2,777,567	
役員報酬	935,515	886,003	49,512	役員執務手当
給料手当	69,308,200	69,308,200	0	職員給与
臨時雇賃金	2,010,000	2,010,000	0	試験業務派遣社員他
退職給付費用	0	2,757,470	△ 2,757,470	
退職給付引当金繰入	8,768,841	7,480,566	1,288,275	職員退職金積立
通勤手当	3,758,200	3,758,200	0	職員通勤手当
法定福利費	12,323,400	12,323,400	0	職員社会保険料等
福利厚生費	9,475,000	9,616,000	△ 141,000	会員福利厚生事業費(新年会、納涼会)他
会議費	3,979,200	3,906,200	73,000	執務経費・会議飲料、委員会助成
旅費交通費	11,833,000	11,149,000	684,000	会議執務交通費、出張旅費
通信運搬費	8,382,600	7,982,600	400,000	広報送送料、電話、郵便、宅配便他
減価償却費	9,429,803	10,185,719	△ 755,916	建物及び什器備品減価償却
消耗品費	4,376,800	3,826,800	550,000	事務消耗品
修繕費	537,000	268,502	268,498	
印刷製本費	7,768,641	7,760,641	8,000	広報誌作成、研修会資料等
光熱水料費	2,362,799	2,362,799	0	会館事務所光熱費
賃借料	11,122,897	12,822,897	△ 1,700,000	研修会場、試験会場、拠点事務所賃借料、リース料他
諸会費	11,888,740	12,008,740	△ 120,000	全宅連・流通機構・近畿公取会費他
保険料	143,201	143,201	0	火災保険料等
支払報酬	11,788,800	10,287,800	1,501,000	法定講習講師、各種研修会講師料
租税公課	4,357,633	4,368,932	△ 11,299	固定資産税、消費税等
広告宣伝費	2,054,000	2,172,000	△ 118,000	不動産無料相談広告 他
新聞図書費	5,251,500	5,541,500	△ 290,000	法定講習テキスト、各種参考図書
情報通信関連費	2,878,000	1,278,000	1,600,000	全宅連システム負担金、HPリニューアル
維持管理費	5,116,368	5,062,401	53,967	会館維持管理(警備、保守点検、清掃他)
渉外費	310,000	220,000	90,000	講習会講師への手土産
証紙仕入	33,000,000	28,000,000	5,000,000	
雑費	2,406,500	5,301,500	△ 2,895,000	在庫品購入等
管理費	67,652,284	80,267,212	△ 12,614,928	
役員報酬	60,000	110,000	△ 50,000	役員執務手当
給料手当	9,991,800	9,991,800	0	職員給与
退職給付費用	0	397,530	△ 397,530	
退職給付引当金繰入	1,264,158	1,078,434	185,724	職員退職金積立
通勤手当	541,800	541,800	0	職員通勤手当
法定福利費	1,932,930	1,932,930	0	職員社会保険料等
福利厚生費	400,000	0	400,000	会員福利厚生事業における職員経費
会議費	4,110,800	10,301,800	△ 6,191,000	執務経費・会議飲料、支部役員会助成
旅費交通費	9,547,000	7,392,000	2,155,000	総会・理事会・委員会等 執務交通費
通信運搬費	1,326,400	816,400	510,000	広報送送料、役員選挙関係、電話、郵便、宅配便他
減価償却費	1,106,289	1,194,972	△ 88,683	建物及び什器備品減価償却

科 目	29年度予算額	前年度予算額	増減額	備考
消耗品費	453,200	617,200	△ 164,000	事務消耗品
修繕費	63,000	31,500	31,500	
印刷製本費	1,499,360	3,699,360	△ 2,200,000	免許申請書作成、入会パンフ、規定集作成、会員名簿作成
光熱水料費	277,200	277,200	0	会館事務所光熱費
賃借料	1,279,570	1,229,570	50,000	研修会場、試験会場、拠点事務所賃借料、リース料他
諸会費	12,142,120	11,924,120	218,000	全宅連・流通機構・近畿公取会費他
保険料	1,606,760	1,706,760	△ 100,000	火災保険、傷害保険、賠償保険他
支払報酬	7,042,581	8,470,581	△ 1,428,000	顧問料・報酬(税理士、公益コンサル、会計事務所等)
租税公課	429,268	429,268	0	固定資産税、住民税
広告宣伝費	900,000	800,000	100,000	協会広告他
新聞図書費	164,284	64,284	100,000	業法法令集、各種参考図書他
情報通信関連費	1,500,000	0	1,500,000	HPリニューアル
維持管理費	600,244	582,183	18,061	会館維持管理(警備、保守点検、清掃他)
渉外費	5,450,000	7,220,000	△ 1,770,000	新春賀詞交歓会、他協会周年記念、他団体との渉外費
支払手数料	900,000	800,000	100,000	ネットバンキング手数料、振込手数料等
支払寄附金	50,000	50,000	0	
慶弔費	1,500,000	1,500,000	0	会員慶事・弔事等
雑費	1,513,520	7,107,520	△ 5,594,000	H27年度会費 貸倒損失 他
経常費用計	313,218,922	323,056,283	△ 9,837,361	
当期経常増減額	7,779,191	△ 22,775,920	30,555,111	
2. 経常外増減の部				
(1) 経常外収益	0	0	0	
経常外収益計	0	0	0	
(2) 経常外費用	0	0	0	
経常外費用計	0	0	0	
当期一般正味財産増減額	7,779,191	△ 22,775,920	30,555,111	
一般正味財産期首残高	1,007,537,742	1,007,537,742	0	
一般正味財産期末残高	1,015,316,933	984,761,822	30,555,111	
II 指定正味財産増減の部				
一般正味財産への振替額	0	0	0	
当期指定正味財産増加額	0	0	0	
指定正味財産期首残高	0	0	0	
指定正味財産期末残高	0	0	0	
III 正味財産期末残高	1,015,316,933	984,761,822	30,555,111	

平成29年度 正味財産増減予算書 内訳表

科 目	合計	公1	公2	公3	公・共通	小計	収1
I 一般正味財産増減の部							
1. 経常増減の部							
(1) 経常収益							
受取会費	171,675,000	0	0	0	82,415,128	82,415,128	0
受取会費	171,675,000	0	0	0	82,415,128	82,415,128	0
受取入会金	53,200,000	0	0	0	25,539,448	25,539,448	0
受取入会金	53,200,000	0	0	0	25,539,448	25,539,448	0
事業収益	77,035,503	64,000	42,826,703	0	0	42,890,703	33,712,800
受託事業収益	42,826,703	0	42,826,703	0	0	42,826,703	0
証紙販売収益	33,712,800	0	0	0	0	0	33,712,800
レインズ関連業務収益	64,000	64,000	0	0	0	64,000	0
従業者教育研修事務手数料	432,000	0	0	0	0	0	0
受取家賃	3,360,000	0	0	0	0	0	0
受取家賃	3,360,000	0	0	0	0	0	0
受取手数料	2,230,000	0	0	0	0	0	0
受取手数料	2,230,000	0	0	0	0	0	0
受取負担金	5,097,000	0	2,100,000	0	0	2,100,000	0
受取負担金	5,097,000	0	2,100,000	0	0	2,100,000	0
退職給付負担金	2,640,750	0	0	0	0	0	0
退職給付負担金	2,640,750	0	0	0	0	0	0
受取利息	1,000	0	0	0	0	0	0
受取利息	1,000	0	0	0	0	0	0
基本財産運用益	2,355,680	0	0	0	0	0	0
基本財産運用益	2,355,680	0	0	0	0	0	0
特定資産運用益	1,902,180	0	0	0	0	0	0
特定資産運用益	1,902,180	0	0	0	0	0	0
受取寄付金	1,000	0	0	0	0	0	0
受取寄付金	1,000	0	0	0	0	0	0
雑収益	1,500,000	0	0	0	0	0	0
雑収益	1,500,000	0	0	0	0	0	0
経常収益計	320,998,113	64,000	44,926,703	0	107,954,576	152,945,279	33,712,800
(2) 経常費用							
事業費	245,566,638	50,991,530	97,687,362	29,986,201	0	178,665,093	33,203,759
役員報酬	935,515	0	0	935,515	0	935,515	0
給料手当	69,308,200	19,198,371	34,931,333	10,257,614	0	64,387,318	69,308
臨時雇賃金	2,010,000	0	2,010,000	0	0	2,010,000	0
退職給付費用	0	0	0	0	0	0	0
退職給付引当金繰入	8,768,841	2,428,968	4,419,496	1,297,789	0	8,146,253	8,769
通勤手当	3,758,200	1,041,021	1,894,133	556,214	0	3,491,368	3,758
法定福利費	12,323,400	3,413,582	6,210,994	1,823,863	0	11,448,439	12,323
福利厚生費	9,475,000	0	0	0	0	0	0
会議費	3,979,200	741,819	1,759,896	1,048,025	0	3,549,740	0
旅費交通費	11,833,000	1,672,392	5,024,984	3,341,408	0	10,038,784	3,496
通信運搬費	8,382,600	2,398,427	3,619,174	947,853	0	6,965,454	5,594
減価償却費	9,429,803	1,989,688	3,281,571	2,121,706	0	7,392,965	37,720
消耗品費	4,376,800	774,714	2,989,587	413,926	0	4,178,227	2,797
修繕費	537,000	113,307	186,876	120,825	0	421,008	2,148
印刷製本費	7,768,641	1,250,302	3,419,323	540,595	0	5,210,220	1,626
光熱水料費	2,362,799	498,551	822,254	531,630	0	1,852,435	9,451
賃借料	11,122,897	1,939,801	7,349,459	1,336,430	0	10,625,690	7,004
諸会費	11,888,740	9,191,440	2,397,300	0	0	11,588,740	0
保険料	143,201	30,215	49,834	32,220	0	112,269	573
支払報酬	11,788,800	60,000	8,650,000	264,800	0	8,974,800	0
租税公課	4,357,633	672,058	2,234,053	689,025	0	3,595,136	18,726
広告宣伝費	2,054,000	54,000	0	2,000,000	0	2,054,000	0
新聞図書費	5,251,500	41,500	4,450,000	160,000	0	4,651,500	0
情報通信関連費	2,878,000	2,111,000	0	0	0	2,111,000	0
維持管理費	5,116,368	1,079,554	1,780,495	1,151,183	0	4,011,232	20,466
渉外費	310,000	79,320	206,600	20,580	0	306,500	0
支払手数料	0	0	0	0	0	0	0
証紙仕入	33,000,000	0	0	0	0	0	33,000,000
雑費	2,406,500	211,500	0	395,000	0	606,500	0

(単位:円)

収2	収3	共1	共2	共3	収・共通	小計	法人会計
0	0	0	0	0	42,918,750	42,918,750	46,341,122
0	0	0	0	0	42,918,750	42,918,750	46,341,122
0	0	0	0	0	13,300,000	13,300,000	14,360,552
0	0	0	0	0	13,300,000	13,300,000	14,360,552
0	432,000	0	0	0	0	34,144,800	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	33,712,800	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	432,000	0	0	0	0	432,000	0
3,360,000	0	0	0	0	0	3,360,000	0
3,360,000	0	0	0	0	0	3,360,000	0
0	660,000	1,520,000	0	0	0	2,180,000	50,000
0	660,000	1,520,000	0	0	0	2,180,000	50,000
0	2,997,000	0	0	0	0	2,997,000	0
0	2,997,000	0	0	0	0	2,997,000	0
0	0	0	0	0	0	0	2,640,750
0	0	0	0	0	0	0	2,640,750
0	0	0	0	0	0	0	1,000
0	0	0	0	0	0	0	1,000
0	0	0	0	0	0	0	2,355,680
0	0	0	0	0	0	0	2,355,680
0	0	0	0	0	0	0	1,902,180
0	0	0	0	0	0	0	1,902,180
0	0	0	0	0	0	0	1,000
0	0	0	0	0	0	0	1,000
0	1,500,000	0	0	0	0	1,500,000	0
0	1,500,000	0	0	0	0	1,500,000	0
3,360,000	5,589,000	1,520,000	0	0	56,218,750	100,400,550	67,652,284
3,159,899	2,029,665	12,193,985	15,555,542	758,695	0	66,901,545	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	69,308	2,841,636	1,663,397	277,233	0	4,920,882	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	8,769	359,523	210,452	35,075	0	622,588	0
0	3,758	154,086	90,197	15,033	0	266,832	0
0	12,323	505,259	295,762	49,294	0	874,961	0
0	0	0	9,475,000	0	0	9,475,000	0
0	0	89,460	340,000	0	0	429,460	0
0	3,496	143,336	1,629,904	13,984	0	1,794,216	0
0	5,594	1,249,338	134,246	22,374	0	1,417,146	0
1,414,470	37,720	367,762	179,166	0	0	2,036,838	0
0	2,797	114,669	67,123	11,187	0	198,573	0
80,550	2,148	20,943	10,203	0	0	115,992	0
0	1,626	2,509,651	39,015	6,503	0	2,558,421	0
354,420	9,451	92,149	44,893	0	0	510,364	0
0	7,004	287,118	168,069	28,012	0	497,207	0
0	0	0	0	300,000	0	300,000	0
21,480	573	5,585	2,721	0	0	30,932	0
0	0	1,764,000	1,050,000	0	0	2,814,000	0
521,524	44,632	119,431	58,184	0	0	762,497	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	600,000	0	0	0	600,000	0
0	0	767,000	0	0	0	767,000	0
767,455	20,466	199,539	97,210	0	0	1,105,136	0
0	0	3,500	0	0	0	3,500	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	33,000,000	0
0	1,800,000	0	0	0	0	1,800,000	0

科 目	合計	公1	公2	公3	公・共通	小計	収1
管理費	67,652,284	0	0	0	0	0	0
役員報酬	60,000						
給料手当	9,991,800						
臨時雇賃金	0						
退職給付費用	0						
退職給付引当金繰入	1,264,158						
通勤手当	541,800						
法定福利費	1,932,930						
福利厚生費	400,000						
会議費	4,110,800						
旅費交通費	9,547,000						
通信運搬費	1,326,400						
減価償却費	1,106,289						
消耗品費	453,200						
修繕費	63,000						
印刷製本費	1,499,360						
光熱水料費	277,200						
賃借料	1,279,570						
諸会費	12,142,120						
保険料	1,606,760						
支払報酬	7,042,581						
租税公課	429,268						
広告宣伝費	900,000						
新聞図書費	164,284						
情報通信関連費	1,500,000						
維持管理費	600,244						
渉外費	5,450,000						
支払手数料	900,000						
支払寄付金	50,000						
慶弔費	1,500,000						
雑費	1,513,520						
経常費用計	313,218,922	50,991,530	97,687,362	29,986,201	0	178,665,093	33,203,759
当期経常増減額	7,779,191	△ 50,927,530	△ 52,760,659	△ 29,986,201	107,954,576	△ 25,719,814	509,041
2. 経常外増減の部							
(1) 経常外収益							
固定資産売却益							
建物売却益							
什器備品売却益							
土地売却益							
固定資産受贈益							
土地受贈益							
投資有価証券受贈益							
過年度退職給付負担金受入収入							
経常外収益計	0	0	0	0	0	0	0
(2) 経常外費用							
固定資産売却損							
固定資産除却損							
建物売却損							
什器備品売却損							
土地売却損							
災害損失							
災害損失							
固定資産減損損失							
土地減損損失							
投資有価証券減損損失							
経常外費用計	0	0	0	0	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0	0	0	0	0
税引前当期一般正味財産増減額	7,779,191	△ 50,927,530	△ 52,760,659	△ 29,986,201	107,954,576	△ 25,719,814	509,041
法人税、住民税及び事業税	0	0	0	0	0	0	0
法人税等調整額	0	0	0	0	0	0	0
過年度法人税等調整額	0	0	0	0	0	0	0
当期一般正味財産増減額	7,779,191	△ 50,927,530	△ 52,760,659	△ 29,986,201	107,954,576	△ 25,719,814	509,041
一般正味財産期首残高	1,007,537,742	△ 156,640,028	△ 151,890,928	△ 99,297,042	243,045,994	△ 164,782,004	864,267
一般正味財産期末残高	1,015,316,933	△ 207,567,558	△ 204,651,587	△ 129,283,243	351,000,570	△ 190,501,818	1,373,308
II 指定正味財産増減の部							
一般正味財産への振替額	0	0	0	0	0	0	0
当期指定正味財産増加額	0	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0	0	0	0	0
III 正味財産期末残高	1,015,316,933	△ 207,567,558	△ 204,651,587	△ 129,283,243	351,000,570	△ 190,501,818	1,373,308

57.0%

収2	収3	共1	共2	共3	収・共通	小計	法人会計
0	0	0	0	0	0	0	67,652,284
							60,000
							9,991,800
							0
							0
							1,264,158
							541,800
							1,932,930
							400,000
							4,110,800
							9,547,000
							1,326,400
							1,106,289
							453,200
							63,000
							1,499,360
							277,200
							1,279,570
							12,142,120
							1,606,760
							7,042,581
							429,268
							900,000
							164,284
							1,500,000
							600,244
							5,450,000
							900,000
							50,000
							1,500,000
							1,513,520
3,159,899	2,029,665	12,193,985	15,555,542	758,695	0	66,901,545	67,652,284
200,101	3,559,335	△ 10,673,985	△ 15,555,542	△ 758,695	56,218,750	33,499,005	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
200,101	3,559,335	△ 10,673,985	△ 15,555,542	△ 758,695	56,218,750	33,499,005	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
200,101	3,559,335	△ 10,673,985	△ 15,555,542	△ 758,695	56,218,750	33,499,005	0
△ 1,473,324	10,850,277	△ 36,405,540	△ 48,133,518	△ 4,279,213	174,835,680	96,258,629	1,076,061,117
△ 1,273,223	14,409,612	△ 47,079,525	△ 63,689,060	△ 5,037,908	231,054,430	129,757,634	1,076,061,117
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
△ 1,273,223	14,409,612	△ 47,079,525	△ 63,689,060	△ 5,037,908	231,054,430	129,757,634	1,076,061,117

21.4%

21.6%