

貸 借 対 照 表

令和 7年 3月31日現在

(単位：円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 資産の部			
1 流動資産			
現金	1,768,637	1,482,432	286,205
普通預貯金	169,998,887	177,737,495	△7,738,608
未収金	9,681,267	9,811,324	△130,057
前払金	1,324,266	932,516	391,750
商品	1,328,749	988,285	340,464
立替金	359,200	129,060	230,140
預け金	157,500	157,500	0
流動資産合計	184,618,506	191,238,612	△6,620,106
2 固定資産			
(1) 基本財産			
土地	174,500,000	174,500,000	0
建物	59,533,148	63,086,358	△3,553,210
建物減価償却引当資産	340,000,000	335,000,000	5,000,000
基本財産合計	574,033,148	572,586,358	1,446,790
(2) 特定資産			
退職給付引当資産	48,820,000	66,011,000	△17,191,000
運営積立金	0	6,877,706	△6,877,706
記念事業引当資産	18,000,000	17,000,000	1,000,000
災害見舞積立金	7,492,000	7,492,000	0
公益事業積立資産	150,000,000	150,000,000	0
管理事業積立資産	75,000,000	75,000,000	0
会館建替引当資産	179,151,648	177,151,648	2,000,000
災害復興支援特別積立金	18,900,000	18,900,000	0
ブランディング事業引当資産	87,200,000	98,100,000	△10,900,000
特定資産合計	584,563,648	616,532,354	△31,968,706
(3) その他固定資産			
出資金	50,000	50,000	0
什器備品	18,714,794	25,068,162	△6,353,368
電話加入権	530,212	530,212	0
その他固定資産合計	19,295,006	25,648,374	△6,353,368
固定資産合計	1,177,891,802	1,214,767,086	△36,875,284
資産の部合計	1,362,510,308	1,406,005,698	△43,495,390
II 負債の部			
1 流動負債			
未払金	7,170,273	13,929,013	△6,758,740
預り金	10,601,769	15,272,013	△4,670,244
前受金	1,356,000	2,340,000	△984,000
流動負債合計	19,128,042	31,541,026	△12,412,984
2 固定負債			
退職給付引当金	48,820,000	66,011,000	△17,191,000
固定負債合計	48,820,000	66,011,000	△17,191,000
負債の部合計	67,948,042	97,552,026	△29,603,984

貸 借 対 照 表

令和 7年 3月31日現在

(単位：円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
Ⅲ 正味財産の部			
1 指定正味財産			
2 一般正味財産	1, 294, 562, 266	1, 308, 453, 672	△13, 891, 406
(うち基本財産への充当額)	(574, 033, 148)	(572, 586, 358)	(1, 446, 790)
(うち特定資産への充当額)	(535, 743, 648)	(550, 521, 354)	(△14, 777, 706)
正味財産の部合計	1, 294, 562, 266	1, 308, 453, 672	△13, 891, 406
負債及び正味財産合計	1, 362, 510, 308	1, 406, 005, 698	△43, 495, 390

正 味 財 産 増 減 計 算 書

令和 6年 4月 1日から令和 7年 3月31日まで

(単位：円)

科 目	当年度	前年度	増 減
I 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
受取入会金	75,810,000	73,310,000	2,500,000
受取入会金	75,810,000	73,310,000	2,500,000
受取会費	173,316,500	172,373,500	943,000
受取会費	173,316,500	172,373,500	943,000
事業収益	66,133,474	65,396,134	737,340
受託事業収益	59,151,157	58,424,492	726,665
従業者教育研修 事務手数料	504,900	408,100	96,800
受取手数料	3,717,417	3,803,542	△86,125
受取家賃	2,760,000	2,760,000	0
受取補助金等	30,000	30,000	0
受取補助金等	30,000	30,000	0
受取負担金	5,328,446	5,745,544	△417,098
受取負担金	4,821,446	4,917,044	△95,598
退職給付負担金	507,000	828,500	△321,500
雑収益	2,746,237	2,994,880	△248,643
雑収益	2,746,237	2,994,880	△248,643
経常収益計	323,364,657	319,850,058	3,514,599
(2) 経常費用			
事業費	262,944,900	267,245,566	△4,300,666
役員報酬	2,809,402	816,948	1,992,454
給料手当	75,256,720	70,636,707	4,620,013
臨時雇賃金	3,589,918	3,975,483	△385,565
退職給付費用	5,692,720	6,334,240	△641,520
通勤手当	3,726,817	3,699,164	27,653
法定福利費	13,609,128	13,267,608	341,520
福利厚生費	15,412,796	10,726,089	4,686,707
会議費	9,475,489	7,893,561	1,581,928
旅費交通費	7,240,753	7,085,111	155,642
通信運搬費	7,474,214	7,277,836	196,378
減価償却費	9,767,814	10,601,758	△833,944
消耗品費	9,176,976	5,704,741	3,472,235
修繕費	1,983,108	417,780	1,565,328
印刷製本費	2,156,604	3,704,700	△1,548,096
光熱水料費	2,294,752	2,109,011	185,741
賃借料	14,385,637	28,578,897	△14,193,260
諸会費	9,730,005	9,733,500	△3,495
保険料	27,181	37,286	△10,105
支払報酬	24,880,083	22,110,375	2,769,708
租税公課	6,030,360	5,591,120	439,240
広告宣伝費	17,161,873	31,102,411	△13,940,538
新聞図書費	7,535,135	5,459,643	2,075,492
情報通信関連費	935,280	933,840	1,440
維持管理費	10,060,378	6,736,779	3,323,599
渉外費	225,478	205,992	19,486
支払手数料	1,569,063	1,216,675	352,388
雑費	737,216	1,288,311	△551,095

正 味 財 産 増 減 計 算 書

令和 6年 4月 1日から令和 7年 3月31日まで

(単位：円)

科 目	当年度	前年度	増 減
管理費	74,311,163	67,633,374	6,677,789
役員報酬	2,686,430	33,008	2,653,422
給料手当	10,262,273	9,632,278	629,995
退職給付費用	776,280	863,760	△87,480
通勤手当	508,193	504,427	3,766
法定福利費	1,962,469	1,887,482	74,987
福利厚生費	828,648	756,715	71,933
会議費	7,502,183	6,502,995	999,188
旅費交通費	7,285,206	6,544,005	741,201
通信運搬費	1,785,826	1,622,158	163,668
減価償却費	1,085,314	1,177,973	△92,659
消耗品費	2,718,652	555,041	2,163,611
修繕費	212,767	46,420	166,347
印刷製本費	2,012,746	2,224,859	△212,113
光熱水料費	254,953	234,301	20,652
賃借料	1,114,426	1,315,514	△201,088
諸会費	10,165,880	10,174,775	△8,895
保険料	1,720,285	1,755,130	△34,845
支払報酬	8,393,064	9,354,756	△961,692
租税公課	596,872	487,412	109,460
広告宣伝費	1,390,000	1,072,361	317,639
新聞図書費	684,955	210,460	474,495
維持管理費	1,466,560	1,090,915	375,645
渉外費	5,533,062	5,988,275	△455,213
支払手数料	2,087,219	1,112,130	975,089
支払寄付金	20,000	720,000	△700,000
慶弔費	387,000	554,500	△167,500
雑費	869,900	1,211,724	△341,824
経常費用計	337,256,063	334,878,940	2,377,123
当期経常増減額	△13,891,406	△15,028,882	1,137,476
2. 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
経常外収益計	0	0	0
(2) 経常外費用			
経常外費用計	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0
税引前当期一般正味財産増減額	△13,891,406	△15,028,882	1,137,476
当期一般正味財産増減額	△13,891,406	△15,028,882	1,137,476
一般正味財産期首残高	1,308,453,672	1,323,482,554	△15,028,882
一般正味財産期末残高	1,294,562,266	1,308,453,672	△13,891,406
II 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増加額	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0
III 正味財産期末残高	1,294,562,266	1,308,453,672	△13,891,406

正味財産増減計算書内訳表

令和 6年 4月 1日から令和 7年 3月31日まで

科 目	公益目的事業会計					収 入
	公 1	公 2	公 3	共通	小 計	
I 一般正味財産増減の部						
1. 経常増減の部						
(1) 経常収益						
受取入会金				34,460,305	34,460,305	
受取入会金				34,460,305	34,460,305	
受取会費				78,783,004	78,783,004	
受取会費				78,783,004	78,783,004	
事業収益		59,103,157			59,103,157	2,760,000
受託事業収益		59,103,157			59,103,157	
従業者教育研修 事務手数料						
受取手数料						
受取家賃						2,760,000
受取補助金等			30,000		30,000	
受取補助金等			30,000		30,000	
受取負担金		1,309,196			1,309,196	
受取負担金		1,309,196			1,309,196	
退職給付負担金						
雑収益			1,796,600		1,796,600	
雑収益			1,796,600		1,796,600	
経常収益計		60,412,353	1,826,600	113,243,309	175,482,262	2,760,000
(2) 経常費用						
事業費	47,965,157	113,387,767	55,695,894		217,048,818	4,082,546
役員報酬	247,205	522,576	1,697,093		2,466,874	
給料手当	20,524,563	37,628,362	11,117,475		69,270,400	
臨時雇賃金		3,589,918			3,589,918	
退職給付費用	1,552,560	2,846,360	840,970		5,239,890	
通勤手当	1,016,408	1,863,410	550,552		3,430,370	
法定福利費	3,711,588	6,804,572	2,010,446		12,526,606	
福利厚生費						
会議費	584,554	3,837,368	2,414,027		6,835,949	
旅費交通費	1,164,099	2,472,862	2,410,666		6,047,627	
通信運搬費	944,035	3,675,842	726,151		5,346,028	
減価償却費	2,062,094	3,473,001	2,170,626		7,705,721	1,410,906
消耗品費	2,171,926	4,339,458	1,540,350		8,051,734	
修繕費	404,260	680,857	493,737		1,578,854	276,598
印刷製本費	42,440	1,389,226	219,500		1,651,166	
光熱水料費	484,473	815,933	509,973		1,810,379	331,470
賃借料	1,140,133	9,924,717	1,724,034		12,788,884	
諸会費	7,391,805	2,338,200			9,730,005	
保険料						
支払報酬	539,000	12,893,480	6,911,738		20,344,218	
租税公課	791,883	3,533,600	781,880		5,107,363	626,706
広告宣伝費	55,000		17,106,873		17,161,873	
新聞図書費	94,000	5,691,400	76,875		5,862,275	
情報通信関連費	935,280				935,280	
維持管理費	2,100,093	3,536,956	2,235,373		7,872,422	1,436,866
渉外費	2,808	42,794	41,662		87,264	
支払手数料	4,950	1,478,573	350		1,483,873	
雑費		8,302	115,543		123,845	
管理費						
役員報酬						
給料手当						
退職給付費用						
通勤手当						
法定福利費						
福利厚生費						
会議費						
旅費交通費						
通信運搬費						
減価償却費						
消耗品費						
修繕費						
印刷製本費						
光熱水料費						
賃借料						
諸会費						
保険料						
支払報酬						

(単位：円)

収益事業等会計						法人会計	合 計
収 2	共 1	共 2	共 3	共通	小 計	法人会計	
				18,952,500	18,952,500	22,397,195	75,810,000
				18,952,500	18,952,500	22,397,195	75,810,000
				43,329,125	43,329,125	51,204,371	173,316,500
				43,329,125	43,329,125	51,204,371	173,316,500
1,202,098	3,068,219				7,030,317		66,133,474
48,000					48,000		59,151,157
504,900					504,900		504,900
649,198	3,068,219				3,717,417		3,717,417
					2,760,000		2,760,000
							30,000
							30,000
3,512,250					3,512,250	507,000	5,328,446
3,512,250					3,512,250		4,821,446
						507,000	507,000
747,040					747,040	202,597	2,746,237
747,040					747,040	202,597	2,746,237
5,461,388	3,068,219			62,281,625	73,571,232	74,311,163	323,364,657
2,274,235	17,047,763	21,200,536	1,291,002		45,896,082		262,944,900
	70,212	272,316			342,528		2,809,402
855,193	3,420,756	855,186	855,185		5,986,320		75,256,720
							3,589,918
64,690	258,760	64,690	64,690		452,830		5,692,720
42,356	169,395	42,348	42,348		296,447		3,726,817
154,655	618,596	154,636	154,635		1,082,522		13,609,128
		15,412,796			15,412,796		15,412,796
	639,047	2,000,493			2,639,540		9,475,489
	217,316	975,810			1,193,126		7,240,753
41,602	2,009,466	38,565	38,553		2,128,186		7,474,214
108,531	434,125	108,531			2,062,093		9,767,814
88,055	482,602	466,569	88,016		1,125,242		9,176,976
21,275	85,106	21,275			404,254		1,983,108
102	467,634	37,601	101		505,438		2,156,604
25,475	101,957	25,471			484,373		2,294,752
47,512	1,271,571	230,196	47,474		1,596,753		14,385,637
							9,730,005
		27,181			27,181		27,181
	4,356,775	179,090			4,535,865		24,880,083
100,921	156,296	39,074			922,997		6,030,360
							17,161,873
	1,672,860				1,672,860		7,535,135
							935,280
110,497	530,099	110,494			2,187,956		10,060,378
		138,214			138,214		225,478
	85,190				85,190		1,569,063
613,371					613,371		737,216
						74,311,163	74,311,163
						2,686,430	2,686,430
						10,262,273	10,262,273
						776,280	776,280
						508,193	508,193
						1,962,469	1,962,469
						828,648	828,648
						7,502,183	7,502,183
						7,285,206	7,285,206
						1,785,826	1,785,826
						1,085,314	1,085,314
						2,718,652	2,718,652
						212,767	212,767
						2,012,746	2,012,746
						254,953	254,953
						1,114,426	1,114,426
						10,165,880	10,165,880
						1,720,285	1,720,285
						8,393,064	8,393,064

正味財産増減計算書内訳表

令和 6年 4月 1日から令和 7年 3月31日まで

科 目	公益目的事業会計					収 入
	公 1	公 2	公 3	共通	小 計	
租税公課 広告宣伝費 新聞図書費 維持管理費 渉外費 支払手数料 支払寄付金 慶弔費 雑費						
経常費用計	47,965,157	113,387,767	55,695,894		217,048,818	4,082,546
当期経常増減額	△47,965,157	△52,975,414	△53,869,294	113,243,309	△41,566,556	△1,322,546
2. 経常外増減の部						
(1) 経常外収益						
経常外収益計						
(2) 経常外費用						
経常外費用計						
当期経常外増減額						
他会計振替前当期一般正味財産増減額	△47,965,157	△52,975,414	△53,869,294	113,243,309	△41,566,556	△1,322,546
他会計振替額				7,352,203	7,352,203	
他会計振替額				7,352,203	7,352,203	
税引前当期一般正味財産増減額	△47,965,157	△52,975,414	△53,869,294	120,595,512	△34,214,353	△1,322,546
当期一般正味財産増減額	△47,965,157	△52,975,414	△53,869,294	120,595,512	△34,214,353	△1,322,546
一般正味財産期首残高	△541,715,085	△554,873,847	△359,420,357	1,401,730,438	△54,278,851	△9,463,083
一般正味財産期末残高	△589,680,242	△607,849,261	△413,289,651	1,522,325,950	△88,493,204	△10,785,629
II 指定正味財産増減の部						
当期指定正味財産増加額						
指定正味財産期首残高						
指定正味財産期末残高						
III 正味財産期末残高	△589,680,242	△607,849,261	△413,289,651	1,522,325,950	△88,493,204	△10,785,629

公益比率 63.0%

(単位：円)

収益事業等会計						法人会計	合 計
収 2	共 1	共 2	共 3	共通	小 計	法人会計	
						596,872	596,872
						1,390,000	1,390,000
						684,955	684,955
						1,466,560	1,466,560
						5,533,062	5,533,062
						2,087,219	2,087,219
						20,000	20,000
						387,000	387,000
						869,900	869,900
2,274,235	17,047,763	21,200,536	1,291,002		45,896,082	74,311,163	337,256,063
3,187,153	△13,979,544	△21,200,536	△1,291,002	62,281,625	27,675,150		△13,891,406
3,187,153	△13,979,544	△21,200,536	△1,291,002	62,281,625	27,675,150		△13,891,406
				△7,352,203	△7,352,203		
				△7,352,203	△7,352,203		
3,187,153	△13,979,544	△21,200,536	△1,291,002	54,929,422	20,322,947		△13,891,406
3,187,153	△13,979,544	△21,200,536	△1,291,002	54,929,422	20,322,947		△13,891,406
46,199,749	△115,234,713	△140,948,979	△10,152,033	516,270,465	286,671,406	1,076,061,117	1,308,453,672
49,386,902	△129,214,257	△162,149,515	△11,443,035	571,199,887	306,994,353	1,076,061,117	1,294,562,266
49,386,902	△129,214,257	△162,149,515	△11,443,035	571,199,887	306,994,353	1,076,061,117	1,294,562,266

財務諸表に対する注記

1. 重要な会計方針

(1) 有価証券の評価基準及び評価方法

満期保有目的の債券……償却原価法によっている。

満期保有目的の債券以外の有価証券

時価のあるもの……期末日の市場価格等に基づく時価法（売却原価は移動平均法により算定）によっている。

時価のないもの……移動平均法による原価法によっている。

(2) 棚卸資産の評価基準及び評価方法

商品……最終仕入原価法による原価法によっている。

(3) 固定資産の減価償却の方法

固定資産……定率法によっている。なお平成10年4月1日以後に取得した建物については定額法によっている。

(4) 引当金の計上基準

退職給付引当金……期末退職給与の自己都合要支給額に相当する金額を計上している。

(5) 消費税等の会計処理

消費税等の会計処理は、税込方式によっている。

2. 基本財産及び特定資産の増減額及びその残高

基本財産及び特定資産の増減額及びその残高は、次のとおりである。

(単位：円)

科 目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
(1) 基本財産				
土地	174,500,000	0	0	174,500,000
建物	63,086,358	0	3,553,210	59,533,148
建物減価償却引当資産	335,000,000	5,000,000	0	340,000,000
小 計	572,586,358	5,000,000	3,553,210	574,033,148
(2) 特定資産				
退職給付引当資産	66,011,000	3,272,000	20,463,000	48,820,000
運営積立金	6,877,706	0	6,877,706	0
記念事業引当資産	17,000,000	1,000,000	0	18,000,000
災害見舞積立金	7,492,000	0	0	7,492,000
公益事業積立資産	150,000,000	0	0	150,000,000
管理事業積立資産	75,000,000	0	0	75,000,000
会館建替引当資産	177,151,648	2,000,000	0	179,151,648
災害復興支援特別積立金	18,900,000	0	0	18,900,000
ブランディング事業引当資産	98,100,000	0	10,900,000	87,200,000
小 計	616,532,354	6,272,000	38,240,706	584,563,648
合 計	1,189,118,712	11,272,000	41,793,916	1,158,596,796

3. 基本財産及び特定資産の財源等の内訳

基本財産及び特定資産の財源等の内訳は、次のとおりである。

(単位：円)

科 目	当期末残高	(うち指定 正味財産から の充当額)	(うち一般 正味財産から の充当額)	(うち負債に 対応する額)
基本財産				
土地	174,500,000	(0)	(174,500,000)	(0)
建物	59,533,148	(0)	(59,533,148)	(0)
建物減価償却引当資産	340,000,000	(0)	(340,000,000)	(0)
小 計	574,033,148	(0)	(574,033,148)	(0)
特定資産				
退職給付引当資産	48,820,000	(0)	(0)	(48,820,000)
記念事業引当資産	18,000,000	(0)	(18,000,000)	(0)
災害見舞積立金	7,492,000	(0)	(7,492,000)	(0)
公益事業積立資産	150,000,000	(0)	(150,000,000)	(0)
管理事業積立資産	75,000,000	(0)	(75,000,000)	(0)
会館建替引当資産	179,151,648	(0)	(179,151,648)	(0)
災害復興支援特別積立金	18,900,000	(0)	(18,900,000)	(0)
ブランディング事業引当資産	87,200,000	(0)	(87,200,000)	(0)
小 計	584,563,648	(0)	(535,743,648)	(48,820,000)
合 計	1,158,596,796	(0)	(1,109,776,796)	(48,820,000)

4. 固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高

固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高は、次のとおりである。

(単位：円)

科 目	取得価額	減価償却 累計額	当期末残高
建物	402,320,000	342,786,852	59,533,148
什器備品	111,286,378	92,571,584	18,714,794
合 計	513,606,378	435,358,436	78,247,942

5. 補助金等の内訳並びに交付者、当期の増減額及び残高

補助金等の内訳並びに交付者、当期の増減額及び残高は、次のとおりである。

(単位：円)

補助金等の名称	交付者	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高	貸借対照表上 の記載区分
「高齢期の住まいの相談会」相談員派遣事業	京都市	0	30,000	30,000	0	—
合 計		0	30,000	30,000	0	

附属明細書

1. 基本財産及び特定資産の明細

基本財産及び特定資産の明細については、財務諸表に対する注記に記載している。

2. 引当金の明細

(単位：円)

科目	期首残高	当期増加額	当期減少額		期末残高
			目的使用	その他	
退職給付引当金	66,011,000	3,272,000	20,463,000	0	48,820,000

財 産 目 録

令和 7年 3月31日 現在

(単位：円)

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金額
(流動資産)	現金	手許現金	運転資金として	1,768,637
	普通預貯金			169,998,887
	京都中央信用金庫西陣支店(本部)	左記に記載	運転資金として	130,959,345
	京都中央信用金庫西陣支店(第一)	左記に記載	運転資金として	1,747,050
	京都中央信用金庫西陣支店(第二)	左記に記載	運転資金として	97,358
	京都中央信用金庫西陣支店(第三)	左記に記載	運転資金として	154,122
	京都中央信用金庫西陣支店(第四)	左記に記載	運転資金として	3,300,382
	京都中央信用金庫西陣支店(第五)	左記に記載	運転資金として	182,386
	京都中央信用金庫西陣支店(第六)	左記に記載	運転資金として	1,793,471
	京都中央信用金庫西陣支店(第七)	左記に記載	運転資金として	180,186
	京都銀行府庁前支店(本部)	左記に記載	運転資金として	126,621
	京都銀行綾部支店(第七)	左記に記載	運転資金として	224,453
	郵便局(本部)	左記に記載	運転資金として	12,680,238
	郵便局(本部)物販	左記に記載	運転資金として	188,204
	郵便局(本部)流通	左記に記載	運転資金として	10,635,566
	郵便局(本部)講習会	左記に記載	運転資金として	2,729,505
	京都中央信用西陣支店(本部 C)	左記に記載	運転資金として	5,000,000
	未収金			9,681,267
	宅建士証交付委託業務費	京都府建築指導課	令和6年度事務手数料	2,833,263
	免許更新業務・登録更新等事務委託費	京都府建築指導課	令和6年度事務手数料	3,224,404
	会費	会員	令和5年度、令和6年度会費	2,534,000
	その他未収金	GMOペイメントゲートウェイ(株)	法定講習受講料3月分等	1,089,600
	前払金	家賃等	4月分	1,324,266
	商品	販売物	書籍等	1,328,749
	立替金	役員	出張旅費	359,200
	預け金	福知山市	契約保証金	157,500
流動資産合計				184,618,506
(固定資産)	基本財産			
	土地	京都市上京区中立売通新町西入	(共用資産) うち公益目的事業 70.2% うち収益目的事業等 19.3% うち管理目的事業 10.5%	174,500,000
	建物	京都市上京区中立売通新町西入	(共用資産) うち公益目的事業 70.2% うち収益目的事業等 19.3% うち管理目的事業 10.5%	59,533,148
	建物減価償却引当資産			340,000,000
	京都中央信用金庫西陣支店 普通(一般)	左記に記載	現在の会館老朽化に伴う再取得資金	340,000,000
	退職給付引当資産			48,820,000
	京都中央信用金庫西陣支店 普通	左記に記載	退職給付引当金の見合いの引当資産として管理している	48,820,000
	記念事業引当資産			18,000,000
	京都中央信用金庫西陣支店 普通	左記に記載	周年事業の財源として保有する財産	18,000,000
	災害見舞積立金			7,492,000
	京都中央信用金庫西陣支店 普通	左記に記載	管理目的の財源として保有する財産	7,492,000
	公益事業積立資産			150,000,000
	京都中央信用金庫西陣支店 普通	左記に記載	公益目的保有財産	150,000,000
	管理事業積立資産			75,000,000
	京都中央信用金庫西陣支店 定期	左記に記載	運用益を管理目的の財源として使用する財産	75,000,000
	会館建替引当資産			179,151,648
	京都中央信用金庫西陣支店 普通	左記に記載	会館立替の財源として使用する財産 (共用資産) うち公益目的事業 70.2% うち収益目的事業等 19.3% うち管理目的事業 10.5%	177,151,648
	京都中央信用金庫西陣支店 (本部)	左記に記載	会館立替の財源として使用する財産 (共用資産) うち公益目的事業 70.2% うち収益目的事業等 19.3% うち管理目的事業 10.5%	2,000,000
	災害復興支援特別積立金			18,900,000
	京都中央信用金庫西陣支店 普通	左記に記載	管理目的の財源として使用する財産	18,900,000
	ブランディング事業引当資産			87,200,000
	京都中央信用金庫西陣支店 普通	左記に記載	ブランディング事業の財源として使用する財産	87,200,000
	出資金	京都中央信用金庫 西陣支店	管理目的の財源として使用する財産	50,000
	什器備品	エレベーター設備 上水道設備 会館改修工事他 音響設備他	管理目的として使用する財産 (2,371,597円) 管理目的として使用する財産 (603,021円) 管理目的として使用する財産 (4,837,452円) 管理目的として使用する財産 (10,902,724円)	18,714,794
	電話加入権	075-415-2121他11回線	管理目的の財源として使用する財産	530,212
固定資産合計				1,177,891,802
資産合計				1,362,510,308

財 産 目 録

令和 7年 3月31日 現在

(単位：円)

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金額
(流動負債)	未払金 預り金	業者等	4月払い経費	7,170,273
		役員	源泉所得税	10,601,769
		職員	源泉所得税、社会保険料	
	前受金	会員	講座受講料等	
		入会予定者	入会金、会費、講座受講料	
		全日本不動産協会	講座受講料等	
		京都府	交付申請手数料	
		会員	講座受講料	1,356,000
流動負債合計				19,128,042
(固定負債)				
	退職給付引当金	職員	職員に係る退職金の引当	48,820,000
固定負債合計				48,820,000
負債合計				67,948,042
正味財産				1,294,562,266

以上のとおり報告します。

令和 7 年 4 月 2 1 日

公益社団法人 京都府宅地建物取引業協会
会 長 伊 藤 良 之 ㊟
組織運営委員会
委員長代理 久 木 圭 史 ㊟

監査報告書

令和7年4月21日

公益社団法人京都府宅地建物取引業協会

会 長 伊 藤 良 之 様

公益社団法人京都府宅地建物取引業協会

監 事 中 野 雄 介 ㊟

監 事 二 浦 正 和 ㊟

監 事 田 中 邦 彦 ㊟

私たち監事は、令和6年4月1日から令和7年3月31日までの事業年度における理事の職務の執行及び会計について監査を行いました。

その方法及び結果について、次のとおり報告いたします。

1 監査の方法及びその内容

各監事は、理事及び使用人等と意思疎通を図り、情報の収集及び監査の環境整備に努めるとともに、理事会その他重要な会議に出席し、理事及び使用人等からその職務の執行状況について報告を受け、必要に応じて説明を求め、重要な決裁書類等を閲覧し、業務の状況を調査いたしました。

以上の方法に基づき、当該事業年度に係る事業報告について検討いたしました。

さらに、会計帳簿又はこれに関する資料の調査を行い、当該事業年度に係る計算書類(貸借対照表及び正味財産増減計算書)及びその附属明細書並びに財産目録について検討いたしました。

2 監査の結果

(1) 事業報告等の監査結果

- 一 事業報告は、法令及び定款に従い、法人の状況を正しく示しているものと認めます。
- 二 理事の職務の執行に関する不正の行為又は法令若しくは定款に違反する重大な事実は認められません。

(2) 計算書類等の監査結果

計算書類及びその附属明細書並びに財産目録は、法人の財産及び損益の状況をすべて重要な点において適正に示しているものと認めます。