



# 住人

住まう

ひと

すまーと

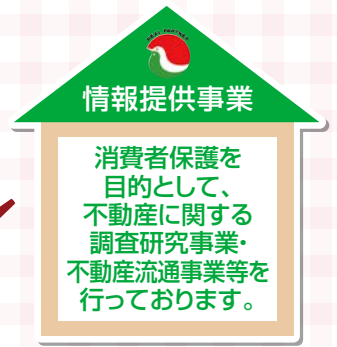
- ◎令和2年度「官民合同不動産  
広告表示実態調査」を実施
- ◎令和2年度「宅地建物取引士  
資格試験」の実施結果
- ◎空き家相談員のための研修を  
オンラインで実施



地域へ、社会へ貢献していきます。

# 今回の活動報告

## 令和2年度「官民合同 不動産広告表示実態調査」を実施



不動産広告は「宅地建物取引業法」・「不動産の表示に関する公正競争規約」に基づいて作成されています。

京都宅建では、毎年、官民の各調査実施団体と合同にて、京都府下の新聞広告・折込チラシ・インターネット広告等の掲載内容が適正に表示されているか調査をしています。

本年度は、新型コロナウイルス感染症の対策を講じたうえで、標記実態調査を下記の通り実施いたしました。

### 記

- ① 広告の書面審査(事前調査) 9月28日(月)
- ② 書面審査に基づく現地調査 11月12日(木)

### 令和2年度官民合同不動産広告表示実態調査の概要

- |  |   |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>1. 編成及び人員 8班編成(計37名)</li><li>2. 対象業者 16社(京都宅建9社・全日京都7社)</li><li>3. 対象物件 16件(売買10件・賃貸6件)<br/>[内 訳] 売 地……………1件<br/>新築住宅……………4件<br/>中古住宅……………2件<br/>中古マンション……………3件<br/>賃貸マンション……………6件</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>4. 調査実施団体等<br/>京都府建設交通部建築指導課<br/>京都府府民環境部消費生活安全センター<br/>(公社)近畿地区不動産公正取引協議会<br/>(株)京都新聞COM 営業局<br/>(一社)関西広告審査協会<br/>(公社)京都府宅地建物取引業協会<br/>(公社)全日本不動産協会京都府本部</li></ul> |
|--|---|



現地調査の前に、調査内容を入念に確認



現地調査を基に報告書を作成

# 令和2年度「宅地建物取引士資格試験」が行われました。 京都府では4,117名が受験。 合格者は766名(合格率18.6%)。

人材育成事業

消費者にとって、  
安心安全な不動産  
取引を推進するため  
人材育成事業を  
行っております。

試験実施日	合否判定基準	
	一般受験者(50問)	登録講習修了者(45問)
10月18日(日)	38問以上	33問以上
12月27日(日)	36問以上	31問以上



試験会場の様子

最高齢合格者……81歳(男・富山県)  
最年少合格者……12歳(男・福岡県)

## 令和2年度宅地建物取引士資格試験合格者概要

区分	京 都 府				全 国	
	令和2年度			令和元年度	令和2年度	令和元年度
	10月18日(日)	12月27日(日)	10月・12月合算			
申込者数	2,117名	3,258名	5,375名	5,725名	259,284名	276,019名
受験者数	1,885名	2,232名	4,117名	4,625名	204,250名	220,797名
受験率	89.0%	68.5%	76.6%	80.8%	78.8%	80.0%
合格者数	466名	300名	766名	788名	34,338名	37,481名
合格率	24.7%	13.4%	18.6%	17.0%	16.8%	17.0%
平均年齢			32.8歳	33.3歳	34.7歳	35.4歳
職業別比率	不動産業		30.7%	31.5%	33.1%	36.8%
	金融関係		8.0%	8.0%	11.4%	10.1%
	建設関係		6.4%	6.7%	9.5%	9.9%
	他業種		19.1%	20.9%	22.6%	21.3%
	学 生		26.3%	23.0%	13.6%	11.4%
	主 婦		3.3%	3.9%	3.4%	3.9%
	そ の 他		6.3%	6.0%	6.4%	6.6%

★京都宅建は、昭和63年度より京都府知事の推薦を受け、(一財)不動産適正取引推進機構の協力機関として、京都府における試験事務に関する一切の業務を実施しています。

## 「空き家相談スキルアップ研修」をオンライン開催 ～空き家相談能力の向上を目指して～

京都府域においても多くの自治体が「空き家バンク」の運営や「空き家相談会」の開催など、放置されている空き家の利活用を促進する取り組みを進められており、宅建業者には空き家所有者等からの相談に適切に対応し、空き家の利活用につなげていくことが求められています。

そのため、京都宅建は会員及びその従業員を対象に、空き家に関する基礎知識、空き家相談の基本や留意点等について学んでいただく「スキルアップ研修」を実施しています。今年度は、コロナ対策としてオンラインでの開催とし、後日、協会ホームページ上での動画視聴もできるようにし、空き家相談員として活躍していただける人材の育成を図りました。



Web研修(空き家相談窓口の現状と相談員の役割)

〈研修内容〉 空き家相談窓口の現状と相談員の役割

〈講師〉 NPO法人 空き家コンシェルジュ 代表理事 有江 正太 氏

〈日時〉 令和2年11月16日(月) 13:00~15:30 (ZoomによるWeb研修)  
令和2年12月1日(火)~令和3年3月末(HPでのWeb動画配信)

〈参加状況〉 当日受講者数……108名、動画閲覧者数……32名、アンケート提出者……121名

## 市町の空き家相談会で相談員が活躍中!

京都宅建の「空き家相談スキルアップ研修」を受講し、市町の空き家対策の取組みや助成制度について説明を受けた方は、空き家相談員として登録することで、市町が開催する空き家相談会に派遣され、活躍していただいています。

令和2年度の後期には、次の市町と連携して空き家相談会を開催しました。

今後も多くの市町との連携を進め、空き家相談会を契機として具体的な空き家の利活用に繋がるよう、協力していきます。



宇治市の相談会の様子

開催日	時間	市町名	会場	相談件数	派遣相談員数
R2.10.17(土)	14:45~16:30	福知山市	ハビネスふくちやま3階 会議室	4件	1名
R2.11.16(月)	13:00~16:00	城陽市	市立福祉センター3階 研修室	6件	4名
R3.01.15(金)	13:00~16:00	久御山町	町役場1階 相談室	1件	2名
R3.02.01(月)	13:30~16:00	京田辺市	市役所3階 会議室	1件	4名
R3.02.04(木)	10:00~12:00	宇治市	市役所6階 会議室	1件	2名

●発行所：公益社団法人 京都府宅地建物取引業協会 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会京都本部  
〒602-0915 京都市上京区中立売通新町西入三丁目453-3 (京都府宅建会館) 年2回発行

Tel.075-415-2121(代) Fax.075-415-2120

●制作：株式会社住宅新報

<http://www.kyoto-takken.or.jp/>

京都宅建

検索